



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 август 2017 й.

№ 34

07 августа 2017 года

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Исянгуловский сельсовет Ягафарова И.Т.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения



Р.Р. Масягутов

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения
Исянгуловский сельсовет
муниципального района Зианчуринский
район Республики Башкортостан
от 07 августа 2017 г. № 34

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан» (далее – Порядок).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан» (далее – программа).

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).

1.4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в

сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан», созданной в соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от 07 августа 2017 года № 33 «Об утверждении общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район».

1.5. Общественная комиссия осуществляет:

-прием и регистрацию предложений (в виде заявок) на включение дворовых территорий в адресный перечень программы, исходя из даты предоставления таких предложений по форме приложения к порядку №1;

-проверку соответствия предоставленных заявителями документов требованиям, установленным нормативными правовыми актами и настоящим Порядком в течении 5 дней;

-принятие решений о включении заявки или об отказе в его включении в адресный перечень по основаниям, установленным нормативными правовыми актами и настоящим Порядком с последующим письменным уведомлением заявителей в двухдневный срок;

- оценку заявки (ранжирование) по сумме баллов;

- формирование адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку.

1.6. Поступившие предложения подлежат отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:

-не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные нормативными правовыми актами и настоящим Порядком;

-отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год.

1.7. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий программы.

1.8. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан и публикуется в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень программы

2.1. Для включения дворовой территории в адресный перечень программы общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты следующие решения:

- об обращении в общественную комиссию с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан»;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения собственниками помещений);

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об условии включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке на включение дворовой территории в адресный перечень программы

3.1. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень программы для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы, подтверждающие:

решение собственников помещений об организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, содержащее решения, указанные в пункте 2.1. настоящего порядка, с приложением листа (листов) голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений представителей собственников.

4. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень программы

№ п/п	Наименование критериев отбора	Максимальное количество баллов
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	от 41 и более лет	12
	от 31 до 40 лет	9
	от 21 до 30 лет	6
	от 11 до 20 лет	3
10 лет и менее	0	
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи предложения):	
	более 95 %	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1
3.	Наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в соответствии с перечнями видов работ, установленных нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район	
	наличие дизайн-проекта благоустройства	20
	отсутствие дизайн-проекта благоустройства	0
4.	Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории	
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	20
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	0

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории, расположенной на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан»

Заявка

на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан»

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица: _____

№ дома, корпус: _____

ФИО (полностью): _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные) учреждения, магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Информация о проведении собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений:

- об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный

исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятие такого решения собственниками помещений);

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;

- об избрании представителя домов, уполномоченного действовать в интересах собственников помещений многоквартирных домов, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Время: _____ час. _____ мин.

Адрес проведения собрания: _____

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зиянчуриновский район Республики Башкортостан, входящим в состав общественной комиссии

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____