**Введение**

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан выполнено в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2033г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

#### 

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет и определение условий их решения;

- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационнной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

2.1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создание зон комфортного отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2023г.) и на расчётный срок (до 2033г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Исянгулово в качестве районного центра, с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово в качестве развивающейся селитебной территории;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 м2 общей площади на 1 человека, на расчетный срок до 30 м2 общей площади на 1 человека (до 2033г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;

- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

Село Исянгулово – административный центр сельского поселения Исянгуловский сельсовет и районный центр Зианчуринского района с населением 8710 человек, расположено в центральной части территории сельского поселения, в 54 км от ближайшей ж/д станции Тюльган и в 60 км от ж/д станции Саракташ.

По южной окраине села проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория села ограничена с западной стороны руслом реки Большой Ик, с южной стороны границами с.Новопавловка.

Планировочная структура села состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль реки Бол.Ик. Существующий общественный центр села формируется вдоль улиц Советская и Октябрьской революции. Действующая промышленная зона расположена в южной, юго-восточной, северо-западной частях населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,12-0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном и юго-восточном направлениях от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в южной части парка с размещением стадиона.

Село Новопавловка граничит границами с районным центром с.Исянгулово. Население – 798 человек.

По северной окраине села проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория села ограничена с западной и южной сторон руслом реки Большой Ик, с северной стороны границами районного центра с.Исянгулово.

Планировочная структура села состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль реки Бол.Ик. Общественная зона сформировалась в северо-западной части села. Действующая промышленная зона расположена в северной части населенного пункта вдоль автодороги Ира-Магнитогорск.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в восточном направлении от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в южной части населенного пункта у реки Бол.Ик рекреационной зоны с размещением спортивных площадок.

Деревня Янги-Юл расположена в 4 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Исянгулово. Население – 213 человек.

Севернее деревни проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения. Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой республиканского значения, с восточной стороны руслом реки Большой Ик, с южной стороны лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль реки Бол.Ик. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Действующая промышленная зона расположена южнее границ населенного пункта.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в западном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в восточной части населенного пункта у реки Бол.Ик рекреационной зоны с размещением спортивных площадок.

Деревня Аютово расположена в 9 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Исянгулово. Население – 152 человека.

Через деревню проходит автодорога местного значения а/д Ира-Магнитогорск-Аютово-Новомихайловка (Оренбургская область) с твердым покрытием, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения и автотрассой республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Ташла, с восточной стороны производственной зоной.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль реки Ташла. Общественная зона сформировалась в центральной части деревни. Действующая промышленная зона расположена в восточной части населенного пункта и попадает в водоохранную зону реки Ташла, требуется перенос на новую территорию.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га на участках, благоприятных для строительства, в северо-западном направлении от существующих границ деревни. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрена организация в западной части населенного пункта у реки Ташла рекреационной зоны с размещением спортивных площадок.

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Исянгуловский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;

- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Исянгуловский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Зианчуринского района, и, в частности, для сельского поселения Исянгуловский сельсовет, значительны, расположены за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;

- охраняемые природные ландшафты;

- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

- водные объекты с охранными зонами;

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам***

***(на расчетный срок)***

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

*табл. №1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенные  пункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га | | | | | | |
| Ж | ОД | ПК | У | З | К | В |
| 1 | с.Исянгулово | 1035,3 | 218,4 | 18,0 | 36,6 | 27,0 | 715,33 | 2,17 | 17,8 |
| **1164,4** | **375,26** | **33,77** | **52,64** | **66,81** | **615,95** | **2,17** | **17,8** |
| 2 | с.Новопавловка | 225,7 | 61,76 | 1,04 | 13,05 | 4,5 | 135,05 | 0,8 | 9,5 |
| **333,5** | **144,17** | **7,51** | **13,05** | **15,68** | **142,79** | **0,8** | **9,5** |
| 3 | д.Янги-Юл | 61,1 | 19,9 | 0,71 | 0,73 | 0,6 | 34,86 | 1,7 | 2,6 |
| **88,5** | **41,4** | **1,81** | **0,73** | **3,85** | **36,41** | **1,7** | **2,6** |
| 4 | д.Аютово | 72,5 | 16,80 | 0,16 | 5,4 | 0,85 | 45,99 | 1,1 | 2,2 |
| **86,3** | **24,62** | **0,66** | **5,4** | **2,1** | **50,22** | **1,1** | **2,2** |
|  | **Итого** | 1394,6  (100%) | 316,86  (22,7%) | 19,91  (1,4%) | 55,78  (4%) | 32,95  (2,4%) | 931,23  (66,8%) | 5,77 (0,4%) | 32,1  (2,3%) |
| **1672,7**  (100%) | **585,45**  (35%) | **43,75**  (2,6%) | **71,82**  4,3%) | **88,44**  (5,3%) | **845,37**  (50,5%) | **5,77**  (0,4%) | **32,1**  (1,9%) |

***Баланс территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

***по категориям земель***

*табл. №2*

| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2013 г. | На расчетный  срок 2033г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Исянгуловский сельсовет в административных границах | га | 10008 | 10008 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 1252,80 | 1252,80 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 197,69 | 197,69 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного  использования | га | 6214,87 | 3687,48 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | - | 931,19 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 89,37 | 182,41 |
| 6 | Земель транспорта | га | 855 | 2080 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 3,67 | 3,73 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 1394,6 | 1672,7 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 316,81 | 583,43 |
|  | общественно-деловых зон | га | 19,71 | 43,48 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 87,31 | 60,34 |
|  | рекреационных зон | га | 932,9 | 859,14 |
|  | земель водного фонда | га | 32,1 | 32,1 |
| 8 | Земель специального назначения | га | 17,77 | 25,77 |

**Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующихфункциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационная зона;

- зона особо охраняемых территорий;

- зона специального назначения.

* + 1. **2.2.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой застройки - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На первую очередь строительства в населенных пунктах сельского поселения будут проживать 15136 чел., на расчетный срок - 15269 чел. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

* + 1. **2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Исянгуловский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с.Исянгулово:

- Профессиональный лицей №116 на 550 мест;

- 2 средние школы и 1 Башкирская гимназия-интернат общей вместимостью 2200 мест;

- МАОУ ДОД «детская школа искусств им. С. Абдуллина» на 338 учащихся;

- 4 детских сада общей вместимостью на 520 мест;

- районный дом культуры на 350 мест;

- детская библиотека на 30,0 тыс.книг;

- мечеть;

- церковь;

- ЦРБ на 200 койко-мест, поликлиника на 791 посещ. в смену;

- краеведческий музей;

- Администрация района;

- земельный комитет;

- редакция;

- пенсионный фонд;

- федеральное казначейство;

- ЗАГС;

- военкомат;

- суд;

- мировой судья;

- сбербанк;

- гостиница на 2 места;

- гостиница на 4 места;

- следственный комитет;

- центр занятости;

- парикмахерская;

- налоговая инспекция;

- РОВД;

- узел связи;

- центр социальной помощи;

- общежитие отделения культуры;

- автовокзал;

- приют;

- 2 аптеки;

- центральный рынок;

- 28 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 4056 м2;

- 8 предприятий общественного питания (6 кафе, столовая, бар)

- баня;

- ООО «Управдом»;

- ООО «СтройАрсенал»;

- парк «Акатыр»;

- детская площадка;

- ФОК площадью зала 450 м2;

- строительство детского сада на 160 мест;

- строительство начальной школы на 50 учащихся с детским садом на 20 мест;

- строительство дома культуры на 1270 мест;

- строительство социального центра, в составе которого размещаются:

* реабилитационный центр;
* детская молочная кухня;
* раздаточный пункт детской молочной кухни;

- реконструкция существующей бани с расширением до 76 помывочных мест:

- строительство детского сада на 60 мест;

- строительство начальной школы на 50 учащихся с детским садом на 20 мест;

- строительство больницы на 110 коек с поликлиникой, рассчитанной на 172 посещения в смену;

- строительство двух торгово-бытовых комплексов в кварталах 174 и 185, в состав которых входят:

* торговые площади;
* предприятия бытового обслуживания;
* кафе;
* гостиница.

Общественно-деловая зона с.Новопавловка:

- филиал социального приюта для детей и подростков;

- 4 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 1900 м2;

- строительство средней школы на 460 учащихся со спортивным залом площадью 215 м2;

- строительство детского сада на 90 мест;

- строительство дома культуры на 620 мест с библиотекой на 16,1 тыс.ед.хранения и помещениями для культмассовой работы и досуга площадью 161 м2;

- строительство торгово-бытового комплекса, в составе которого 40 м2 торговой площади, предприятия общественного питания на 110 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 11 раб.мест, ФАП, аптека, отделение связи, отделение банка;

- строительство 3 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 60 м2.

Общественно-деловая зона д.Янги-Юл:

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 77 м2;

- строительство начальной школы на 50 учащихся с детским садом на 25 мест и спортивным залом площадью 60 м2;

- строительство торгово-развлекательного комплекса, в составе которого 140 м2 торговой площади, предприятия общественного питания на 40 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 3 раб.места, ФАП, аптека, зрительный зал на 170 мест, библиотека на 4,3 тыс.ед.хранения, помещения для культмассовой работы и досуга площадью 45 м2, отделение связи.

Общественно-деловая зона д.Аютово:

- реконструкция пустующего здания начальной школы с целью размещения начальной школы до 25 мест, детского сада до 10 мест, спортивного зала площадью 25 м2;

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 224 м2.

- строительство магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 20 м2;

- строительство торгово-развлекательного комплекса, в составе которого 20 м2 торговой площади, предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место, отделение связи, зрительный зал на 65 мест, библиотека на 1,7 тыс.ед.хранения, ФАП, аптека.

* + 1. **2.2.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностъю заниматься физической культурой и спортом;

- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;

- улучшение качества физического воспитания населения.

В с.Исянгулово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Бол.Ик и парком, расположенным вдоль ул.Советская. Проектом предусмотрена организация в южной части населенного пункта парка с размещением стадиона. В проектируемых кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от территории, существующей промышленной зоны.

В с.Новопавловка существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Бол.Ик. Проектом предусмотрена организация в южной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением спортивных площадок.

В д.Янги-Юл существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Бол.Ик. Проектом предусмотрена организация в восточной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением спортивных площадок. В проектируемых кварталах планируется организация защитных зон зеленых насаждений от промышленной зоны.

В д.Аютово существующая рекреационная зона представлена зелеными насаждениями, расположенными вдоль реки Ташла. Проектом предусмотрена организация в западной части населенного пункта рекреационной зоны с размещением спортивных площадок.

* + 1. **2.2.4. Зоны производственной, инженерной и**
    2. **транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

На сегодняшний день производственные территории (территории сельскохозяйственных предприятий, лесопереработки и предприятий по производству пищевых продуктов) в границах села занимают 42,39 га что составляет около 4,09 % от всей площади с. Исянгулово.

Основная часть производственных и коммунально-складских предприятий расположена в восточной и западной части села. Остальные предприятия расположены локально по всей территории районного центра.

За период реализации генерального плана с. Исянгулово общая площадь производственных территорий претерпит изменения. Новые производственные объекты будут размещены на территории села согласно комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Зианчуринский район РБ за 2011-2015 год. На I очередь и расчетный срок строительства генерального плана намечается отвод резервной территории под предприятия, включенные в программу комплексного развития Зианчуринского района. Территория расположена в восточной части населенного пункта (при выезде из села).

По данным Администрации Зианчуринского района северо-восточнее д.Аютово планируется строительство СЭС (солнечная электрическая станция).

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона размещения очистных сооружений;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

**2.2.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;

- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

На период расчетного срока утилизация твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет будет производиться на полигоне ТКО с.Нугуш муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (код 02-00040- З-00592- 250914, эксплуатирующая организация ГУП «Табигат»).

Зона размещения биологических отходов

Объекты размещения биологических отходов

В соответствии с данными Администрации муниципального района Зианчуринский район недействующий скотомогильник (законсервирован) расположен в 1 км восточнее границ д.Аютово. Проектом предлагается разместить в этом месте скотомогильник с биологическими камерами. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами составляет 500 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположены 5 действующих кладбища общей площадью 15,77 га.

В границах с. Исянгулово имеется одно кладбище. За границами села располагается 1 новое действующее кладбище. Кладбище старое площадью 2,17 га расположено в северной части села в границах населенного пункта. Новое кладбище, площадью 10 га к северу от границы села, расположено вдоль дороги, ведущей в д. Новопетровское.

В с.Новопавловка действующее кладбище площадью 0,8 га расположено в западном направлении на берегу реки Бол.Ик за границами населенного пункта.

В д.Янги-Юл действующее кладбище площадью 1,7 га расположено в южной части населенного пункта.

В д.Аютово действующее кладбище площадью 1,1 га расположено в северной части населенного пункта.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет в с.Исянгулово – 50%, в с.Новопавловка – 95%, в д.Янги-Юл – 70%, в д.Аютово – 70%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- месторасположение в центре групп населенных пунктов;

- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;

- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

* + 1. **2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения**

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

**2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- водоохранные зоны,

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

- зоны охраняемых объектов,

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Таблица 3. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

***Объекты культурного наследия, расположенные на территории***

***сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

*табл. №4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  памятника | Местоположение  памятника | Источник  информации | Категория  охраны |
| 1 | Мечеть | с.Исянгулово |  | В |
| 2 | Памятник С.И.Чекмареву | с.Исянгулово,  парк Чекмарева | 0300574000-код | Расп.СМ БАССР №393-р от 4.12.1987г.  Памятник С.Чекмареву  (ск.Мухаметшин Г.И., арх.Салихов Р.Г.,  гранит, 1961 г. |

Водоохранные зоны

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет приведены в таблице 5.

Таблица 5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность  реки, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина  береговой  полосы, м |
| 1 | р.Бол.Ик | 108 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | р.Ташла | 53 | 200 | 50 | 20 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 6. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  -- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Зианчуринский район и, в частности, сельское поселение Исянгуловский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время для обеспечения населения с. Исянгулово хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует 4 эксплуатационные скважины, расположенные в западной части населенного пункта (по ул. Дачная). Две скважины были пробурены в 1970 году, еще две – в 1984 году. Глубина скважин до 25 метров, оснащены насосами ЭЦВ – 10 – 65 – 110, производительностью 65 м3/час. Нынешнее состояние существующих водозаборов неудовлетворительное. Все они были построены в 68-70-х годах прошлого столетия, и в настоящее время планируется строительство новых водозаборов в северо-западной части села. Водоснабжение села осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей внутри населенного пункта 80 км, количество водозаборных колонок – 79 шт.

Централизованное водоснабжение с.Новопавловка осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №1-5, расположенной по ул.Полевая, глубина скважины 25 м, дата ввода в эксплуатацию 2005 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода по всем улицам села.

Остальные населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Проектные предложения.

Водоснабжение с.Исянгулово и с.Новопавловка предусмотрено от существующих водозаборов. Проектируемый водозабор д.Янги-Юл с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения, равной 1000 метров, размещен в северном направлении в верхнем течении реки Большой Ик. Проектируемый водозабор д.Аютово с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения, равной 1000 метров, размещен в западном направлении в верхнем течении реки Ташла.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Таблица 7. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; * посадка высокоствольных деревьев; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды; * загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока на очистные сооружения; * твердое покрытие на дорожках; * оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; * оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.; * оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов; * рубки ухода и санитарные рубки леса; * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |

**Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, отсутствуют.

**2.2.8. Зона особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

**2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 15269 человек, в том числе:

с.Исянгулово: 11581 чел.

- существующее население 8710 чел.

- I очередь строительства 572 проект.уч. х 3,11 чел.=1779 чел.

- на расчетный срок 351 проект.уч. х 3,11 чел.=1092 чел.

с.Новопавловка: 2688 чел.

- существующее население 798 чел.

- на расчетный срок 525 проект.уч. х 3,6 чел. = 1890 чел.

д.Янги-Юл: 722 чел.

- существующее население 213 чел.

- I очередь строительства 99 проект.уч. х 3,8 чел. = 376 чел.

- на расчетный срок 35 проект.уч. х 3,8 чел. = 133 чел.

д.Аютово: 278 чел.

- существующее население 152 чел.

- на расчетный срок 42 проект.уч. х 3,0 чел. = 126 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 266,62 га, в том числе:

- с.Исянгулово – 156,86 га

- с.Новопавловка – 82,26 га

- д.Янги-Юл – 21,1 га

- д.Аютово – 6,4 га

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

***Структура населения сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

*табл. №8*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Численность  населения  (сущ.), чел. | Численность  населения  (проект.), чел. |
| 1 | с. Исянгулово | 8710 | 11581 |
| 2 | с. Новопавловка | 798 | 2688 |
| 3 | д. Янги-Юл | 213 | 722 |
| 4 | д. Аютово | 152 | 278 |
|  | Итого: | 9873 | 15269 |

***Возрастная структура населения***

*табл. №9*

| Возрастные  группы | Современное состояние  (2013г.) | | Расчетный срок  (2033г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % | чел. | % |
| Численность  населения, всего | 9873 | 100,0 | 15269 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Моложе трудоспособного возраста | 2274 | 23,0 | 3817 | 25,0 |
| В трудоспособном возрасте | 4376 | 44,3 | 7635 | 50,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 3223 | 32,6 | 3817 | 25,0 |

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Исянгуловский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 8780 человек.

***Оценка трудовых ресурсов***

*табл. №10*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория населения | Современное состояние (2013г.) | | Расчетный срок  (2033г.) | |
| чел. | % | чел. | % |
| Численность  населения, всего | 9873 | 100,0 | 15269 | 100,0 |
| Население в  трудоспособном возрасте | 4376 | 44,3 | 7635 | 50,0 |
| Работающие лица  старше трудоспособного  возраста | 682 | 30% возрастной группы пенсионеров | 1145 | 30% возрастной группы пенсионеров |
| Итого трудовые ресурсы  (экономически активное  население) | 5058 | 51,2 | 8780 | 57,5 |

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

**2.3.2. Мероприятия по жилой застройке**

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 11,581 тыс. человек, для расселения которых потребуется 347,430 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 153,863 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2033 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бόльшей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 11581 чел.: 1394,6 га =8,3 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 347430 кв.м : 1394,6 га = 249 кв.м общей площади / га.

**2.3.3.** **Мероприятия по развитию систем культурно-**

**бытового обслуживания**

В связи с развитием сельского поселения Исянгуловский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания

населения сельского поселения, на расчетный срок – 15269 чел.

(Согласно ТСН РБ)

*табл. №11*

| Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое кол-во из расчета  на 15269 чел. | Размеры земельных участков,га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные организации | мест | 33 | 504 | 35-40 м2 на место |
| Общеобразовательные  учреждения | учащихся | 144 | 2199 | 50 м2 на уч. |
| Спортивные залы общего типа (при школе) | м2 | 80 | 1222 | при школе |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 230 | 3512 | по заданию на проект. |
| Помещения для досуга | м2 | 60 | 916 | при клубах |
| Сельские библиотеки | тыс.книг/  чит.мест | 6 / 5 | 91,6 / 76 | при клубах |
| Магазины  продовольственные | м2 торг. площади | 100 | 4581 | 0,4 на ТБК |
| Магазины непродовольственные | м2 торг.  площади | 200 |
| Предприятия обществ.  питания | посадочных мест | 40 | 611 | в составе ТБК |
| Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 3-8 | сущ. |
| Отделение банка | объект | 0,5 | 8 | в здании сельсовета |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 61 | в составе ТБК |
| Фельдшерско-акушерский пункт | объект на н.п. | 1 | 3 | сущ. |
| Аптечный пункт | объект на н.п. | 1 | 3 | при ФАП |
| Кладбище | га | 0,24 | 3,7 | сущ. |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 10,7 | 1,85 |

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Исянгуловский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре Исянгулово. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Исянгуловский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении имеются 4 детских сада в с.Исянгулово общей проектной вместимостью 520 мест.

Анализ существующего положения по районному центру Исянгулово показал, что согласно расчету, потребность в детских дошкольных учреждениях к 2022 г. составит 703 мест, к 2032 г. – 776 место. Исходя из вышесказанного:

*-* на I очередь реализации генерального плана предлагается строительство двух учреждений дошкольного воспитания – начальной школы с детским садом на 20 мест в проектируемой юго-восточной части и детского сада на 160 мест в южной части существующей застройки;

*-* на расчетный срок – предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения – начальной школы с детским садом на 20 мест в восточной части села и детского сада на 60 мест в юго-восточной части проектируемой территории.

Проектом предлагается строительство детского сада в с.Новопавловка на 90 мест, строительство начальных школ в д.Янги-Юл и д.Аютово при которых разместятся детские сады вместимостью 25 мест (д.Янги-Юл) и 10 мест (д.Аютово).

Общеобразовательные учреждения:

В настоящее время в сельском поселении имеются 2 средние школы в с.Исянгулово проектной вместимостью 2200 учащихся и недействующая начальная школа в д.Аютово. Проектом предлагается строительство двух начальных школ в с.Исянгулово, на 50 учащихся.

В д.Янги-Юл проектом предлагается строительство начальной школы до 50 мест. В д.Аютово проектом предлагается строительство начальной школы до 25 мест.

Среднеспециальные учебные заведения:

На сегодняшний день в с. Исянгулово функционирует одно средне-профессиональное учебное заведение ПУ – 116, расчитанный на 420 учащихся. На рсчетный срок строительства нормативная потребность составит 197 учащихся. Новое строительство средне-профессиональных учебных заведений на территории села не требуется.

Больницы, поликлиники: Основным учреждением здравоохранения в сельском поселении Исянгуловский сельсовет является центральная районная больница на 200 коек в с. Исянгулово.

В связи с тем, что Центральная районная больница села обслуживает весь Зианчуринский район, на расчетный срок будет нехватать учреждений здравоохранения. Для того, чтобы мощность учреждений здравоохранения достигла нормативных показателей на I очередь строительства проектом предлагается строительство участковой больницы в составе которой размещаются:

* стационар – 110 койко мест;
* поликлиника – 172 посещ. в смену.

Для оказания неотложной помощи населению имеется 5 машин скорой медицинской помощи. Станция скорой медицинской помощи, как и Центральная районная больница, обслуживает весь район. Согласно расчету, потребность в автомобилях скорой помощи на конец расчетного срока составит 3 автомобиля.

Для медицинского обслуживания населения в д.Аютово имеются фельдшерско-акушерский пункт. Проектом предлагается в с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово при проектируемых торгово-бытовых(развлекательных) комплексах разместить ФАП с организацией аптечных пунктов.

Сельские клубы:

Существующая мощность Районного Домы культуры (350 мест) в с. Исянгулово не обеспечивает нормативную потребность населения местами в культурно - досуговых учреждениях. К расчетному сроку реализации генерального плана потребность в объектах культуры и досуга в селе составит:

- на I очередь строительства – 1468 мест;

- на расчетный срок – 1621 место.

Проектом предлагается строительство Дома культуры на 1270 мест в проектируемой юго-восточной части села.

В с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово сельские клубы отсутствуют. Проектом предлагается в с.Новопавловка строительство сельского дома культуры на 620 мест в состав которого будут входить библиотека на 16,1 тыс.ед.хранения и помещения для культмассовой работы и досуга площадью 161 м2.

В д. Янги-Юл проектом предлагается при проектируемом торгово-развлекательном комплексе разместить зрительный зал до 170 мест, помещения для культмассовой работы и досуга площадью 45 м2 и библиотеку на 4,3 тыс.ед.хран.

В д. Аютово проектом предлагается при проектируемом торгово-развлекательном комплексе разместить зрительный зал до 65 мест, помещения для культмассовой работы и досуга площадью 20 м2 и библиотеку на 1,7 тыс.ед.хран.

Магазины:

Обеспеченность населения с.Исянгулово объектами торговли на сегодняшний день свыше нормативной потребности. Отсутствуют здания торговых центров. По мере освоения новых территорий к расчетному сроку радиус обслуживания объектов не будет соответствовать нормативному, в связи с этим, проектом предлагается на I очередь и расчетный срок строительства разместить в проектируемой общественной зоне торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя все объекты повседневного и эпизодического пользования.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Новопавловка торговая площадь существующих 4 магазинов товаров повседневного спроса составляет 1900 м2. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах трех отдельно стоящих магазинов общей торговой площадью 60 м2 и универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 40 м2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Янги-Юл торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 77 м2. Проектом предлагается размещение в общественной зоне населенного пункта универсального торгово-развлекательного комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 140 м2.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в д.Аютово торговая площадь существующего магазина товаров повседневного спроса составляет 224 м2. Проектом предлагается размещение в проектируемых кварталах отдельно стоящего магазина торговой площадью 20 м2 и универсального торгово-бытового комплекса, имеющего в своем составе магазины товаров повседневного спроса торговой площадью 20 м2.

Предприятия общественного питания:

Предприятия общественного питания с.Исянгулово в настоящее время рассчитаны на 320 посадочных мест. Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания на 1 очередь строительства - 420 мест, на расчетный срок - 463. На сегодняшний день мощность предприятий составляет 92 % от нормы.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается разместить два кафе на 72 посадочных места в двух проектируемых торгово-бытовых комплексах.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово предприятия общественного питания отсутствуют. Проектом предлагается размещение в проектируемых универсальных торгово-развлекательных комплексах предприятий общественного питания:

в с.Новопавловка - на 110 посадочных мест;

в д.Янги-Юл - на 40 посадочных мест.

Также на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет по дороге Ира-Магнитогорск в 1 км западнее д.Янги-Юл расположено придорожное кафе.

Предприятия бытового обслуживания:

Согласно нормам к расчетному сроку с.Исянгулово в селе необходимо открыть предприятия бытового обслуживания на 70 рабочих мест. Размещение предприятий бытового обслуживания предусмотрено в двух торгово-бытовых комплексах, на расчетный срок строительства.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово предприятия бытового обслуживания отсутствуют. Проектом предлагается размещение в проектируемых универсальных торгово-бытовых(развлекательных) комплексах предприятий бытового обслуживания:

в с.Новопавловка - на 11 рабочих мест;

в д.Янги-Юл - на 3 рабочих места;

в д.Аютово - на 1 рабочее место.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

В начале июня 2010 года в районном центре с. Исянгулово был открыт Физкультурно-оздоровительный комплекс «Салават». В соответствии с Уставом, автономное учреждение, осуществляет свою деятельность путем оказания услуг в сфере физической культуры и спорта. Все услуги: бассейн, тренажерные залы, теннис и бильярд, мини-футбол, баскетбол, волейбол, женский фитнес, бокс, борьба.

В комплексе предусмотрены кафе-бар, бильярд, (все это без продажи алкогольной продукции), есть возможность арендовать спортзал и бассейн для любителей здорового и активного отдыха. Во всем здании установлена звуковая акустика. Все виды услуг в ФОКе предоставляются на коммерческой основе. Помещение рассчитано на посещение в день 300 человек, здесь установлено самое качественное и современное оборудование, оснащение всего комплекса проведено по последнему слову техники. В состав ФОК входит бассейн, площадью зеркала воды 244 м2.

Согласно расчетам, потребность в площади зеркала воды бассейнов к 2023 г. составит 210 м2, к 2033 г. – 232 м2. На период реализации генерального плана (до 2033 г.) в с. Исянгулово нет необходимости размещения плавательных бассейнов.

На сегодняшний день по данным Администрации сельского поселения в с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово физкультурно-оздоровительные учреждения отсутствуют. На расчетный срок проектом предлагается разместить при проектируемых школах спортивные залы площадью в д.Новопавловка - 215 м2, в д.Янги-Юл - 60 м2, д.Аютово - 25 м2.

В с. Исянгулово функционируют спортивные площадки лишь на территории школ. Данные спортивные сооружения не обеспечивают население села плоскостными спортивными сооружениями. Обеспеченность плоскостными сооружениями составляет лишь 10,6 % от нормативной потребности.

Проектом предлагается:

- на I очередь строительства и расчетный срок – организация прогулочной зоны совместно с поселковым стадионом в южной части села вдоль дороги Мраково-Исянгулово – Зилаир. Общая площадь рекреационной зоны, стадиона и открытых спортивных площадок составит 17,96 га.

В с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово проектом предлагается размещение спортивных площадок в рекреационных зонах.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. Согласно нормативам для обслуживания населения села Исянгулово на расчетный срок потребуется 2 отделения связи, на данный момент село обслуживает одно отделение связи, проектом предлагается размещение дополнительного отделения связи в составе торгово-развлекательного комплекса. Потребность в кредитно-финансовых учреждениях на расчетный срок составит 2 операционные кассы в составе торгово-бытового комплекса.

В с.Новопавловка проектом предлагается разместить в здании проектируемого торгово-бытового комплекса отделение банка и отделение связи. В д.Янги-Юл и д.Аютово проектом предлагается разместить в зданиях проектируемых торгово-развлекательных комплексов отделения связи.

Пожарное депо. В настоящее время пожаротушение в сельском поселении Исянгуловский сельсовет осуществляется ПЧ № 77 УГПС- 30 МЧС по Республике Башкортостан, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля.

В боевом расчете 4 единицы. Штатная численность пожарной части составляет 27 человек. Пожарная часть совместно с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) располагается по адресу ул. Октябрьской революции, д.1.

Согласно нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 для организации пожаротушения на расчетный срок сельскому поселению необходимо 6 автомобилей. Следовательно, в проекте генерального плана сельского поселения Исянгуловский сельсовет предусматривается реконструкция существующей пожарной части в центральной части с.Исянгулово и увеличение техники в боевой готовности до 6 единиц.

Кладбища. В границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположены 5 действующих кладбища общей площадью 15,77 га.

В границах с. Исянгулово имеется одно кладбище. За границами села располагается 1 новое действующее кладбище. Кладбище старое площадью 2,17 га расположено в северной части села в границах населенного пункта. Новое кладбище, площадью 10 га к северу от границы села, расположено вдоль дороги, ведущей в д. Новопетровское.

В с.Новопавловка действующее кладбище площадью 0,8 га расположено в западном направлении на берегу реки Бол.Ик за границами населенного пункта.

В д.Янги-Юл действующее кладбище площадью 1,7 га расположено в южной части населенного пункта.

В д.Аютово действующее кладбище площадью 1,1 га расположено в северной части населенного пункта.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет в с.Исянгулово – 50%, в с.Новопавловка – 95%, в д.Янги-Юл – 70%, в д.Аютово – 70%.

Свободные территории кладбищ составляют 5,84 га. К расчетному сроку нормативная потребность в территории кладбища составит 3,7 га, следовательно, потребность в расширении существующих кладбищ отсутствует. Так как кладбище с.Новопавловка располагается в водоохраной зоне реки Большой Ик требуется его закрытие. Согласно данных Администрации Зианчуринского района население с.Новопавловка на расчетный срок захоронения будут производить на новом кладбище с.Исянгулово.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1,2).

**2.3.4.** **Мероприятия по промышленному строительству,**

**сельскому хозяйству**

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Региональная аграрная политика на территории Зианчуринского района нацелена на восстановление и развитие агропромышленного комплекса по следующим направлениям:

- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства и снижения зависимости от неблагоприятных погодных условий;

- формирование экономических условий для преодоления убыточности значительной части сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности крестьянских (фермерских) хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования предприятий, увеличивающих объемы реализации продукции, в пределах возможностей области предоставление инвестиций, компенсаций, дотаций;

- увеличение поставок сельскохозяйственной продукции в региональный продовольственный фонд;

- реструктуризация задолженности и реформирование убыточных предприятий;

- оказание поддержки в повышении технической оснащенности сельскохозяйственных предприятий путем участия в организации производства отдельных видов сельскохозяйственных машин, формирования лизинговых фондов, совершенствования работы действующих и создания новых машинно-технологических станций с учетом обеспеченности их объемами работ, исходя из экономической эффективности услуг для потребителей с привлечением заинтересованных лиц из близлежащей Оренбургской области;

- формирование инфраструктуры рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия с целью насыщения местного, районного рынка и для межрегионального обмена;

- продолжение работы по созданию сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов и обслуживание сельхозтоваропроизводителей в специализированных банках;

- развитие перерабатывающей промышленности на основе полной загрузки мощностей;

- организации системы подготовки кадров для АПК района;

- содействие формированию интегрированных структур различного типа, обеспечивающих более справедливое распределение конечного дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли;

- поддержка развития кооперации в сферах производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, в производственном обслуживании товаропроизводителей АПК и личных подсобных хозяйств населения.

В животноводствена территории Зианчуринского районаосновными задачами является:

- восстановление оптимального поголовья скота и птицы с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения района;

- развитие свиноводства и восстановление мощностей птицефабрик;

- расширение перспективных, наименее трудоемких и энергозатратных отраслей, таких как мясное скотоводство и коневодство;

- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, путем восстановления производственных мощностей; комбикормовых заводов, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;

- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие отраслей животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных. Молочное скотоводство предполагается развивать во всех зонах района, но наибольшее развитие оно должно получить в сельскохозяйственных зонах, прилегающих к районному центру – с.Исянгулово, свиноводство - в хозяйствах, ранее специализировавшихся на этой отрасли, сохранивших материальную базу (свинарники, кормоцеха и т.д.) и имеющих возможность применения промышленных технологий. Следует предусмотреть увеличение продажи молодняка животных в личные подсобные хозяйства граждан. Мясное скотоводство целесообразно развивать с использованием низкоконцентратных технологий производства мяса крупного рогатого скота.

 В этих зонах также необходимо восстановить поголовье мелкого рогатого скота: овец и коз.

На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс, но с переносом на новые резервируемые территории под производство, так как в данный момент не соблюдаются санитарно-защитные разрывы до жилой застройки и многие находятся в водоохранной зоне рек. Также, на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет планируется строительство СЭС (солнечная электрическая станция).

**2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспортный комплекс Зианчуринского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленных службами Зианчуринского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

Основные направления развития транспортного каркаса Зианчуринского района

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция находится в 54 км, в с. Тюльган и в с. Саракташ – 60 км.

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами республиканского, межмуниципального и местного значений. Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, является автодорога республиканского значения Ира-Магнитогорск.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Зианчуринское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

***Перечень автомобильных дорог общего пользования***

*табл. № 12*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяже-ние  всего | в т.ч с твердым покрытием | в т.ч.по типу покрытия | | |
| асфаль-тобетон | гравий | грунт |
| **Республиканского значения** | | | | | | | |
| 1 | Ира-Магнитогорск | III | 14,5 | 14,5 | 14,5 | - | - |
| **Межмуниципального значения** | | | | | | | |
| 2 | Исянгулово-Мраково | III | 1,0 | 1,0 | 1,0 | - | - |
| **Местного значения** | | | | | | | |
| 3 | а/д Ира-Магнитогорск –Аютово – Новомихайловка (Оренбург.обл.) | IV | 5,0 | 5,0 | 5,0 | - | - |

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

По данным Администрации Зианчуринского района планируется строительство объездной дороги южнее с.Исянгулово, протяженностью 10 км.

***Рекомендации по развитию автодорог в административных***

***границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

*табл. №13*

| №  п/п | Наименование основных автомобильных дорог | Существующее положение | | | П р о г н о з ы | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая протя-женность а/д, км | в том числе: | | в том числе: | | |
| с щебеночным покры-тием | грунтовые | с асфальтовым покры-тием | с улуч-шенным  покры-тием | грунтовая |
| I. Реконструкция автодорог | | | | | | | |
| 1 | Ира-Магнитогорск | 14,5 | - | **-** | 14,5 | **-** | **-** |
| 2 | Исянгулово-Мраково | 1,0 | - | **-** | 1,0 | **-** | **-** |
| 3 | а/д Ира-Магнитогорск –Аютово – Новомихайловка (Оренбург.обл.) | 5,0 | - | **-** | 5,0 | **-** | **-** |
|  | **Итого:** | **20,5** | **-** | **-** | **20,5** | **-** | **-** |
| II. Новое строительство | | | | | | | |
| 4 | Объездная дорога с.Исянгулово (республиканского значения) Ира-Магнитогорск | **10,0** | **-** | **-** | **10,0** | **-** | **-** |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

***Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов***

***сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

*табл. №14*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км | | Площадь, га | |
| Сущ. | На расчетный срок | Сущ. | На расчетный срок |
| с. Исянгулово | 52,0 | 119,15 | 27,0 | 66,81 |
| с. Новопавловка | 7,5 | 22,4 | 4,5 | 15,68 |
| д. Янги-Юл | 1,1 | 5,5 | 0,6 | 3,85 |
| д. Аютово | 1,7 | 3,0 | 0,85 | 2,1 |
| **ВСЕГО** | **62,3** | **150,05** | **32,95** | **88,44** |

Пассажирские перевозки в Зианчуринском районе осуществляет Мелеузовское автотранспортное предприятие Исянгуловского филиала ГУП «Башавтотранс».

АТП выполняет перевозки на междугородных и пригородных маршрутах.

Среднесписочное количество автобусов составляет 12 единиц, из них 1 – междугородный, 11 – пригородных.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет на 2013 год на территории сельского поселения зарегистрировано:

2374 – легковых автомобилей;

397 – грузовых автомобилей;

90 – мотоциклов;

119 – тракторов.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС, АГЗС расположены в с.Исянгулово и в 1,5 км от д.Янги-Юл по дороге республиканского значения Ира-Магнитогорск. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях техобслуживания в районном центре с.Исянгулово и в с.Новопавловка.

Уровень автомобилизации в сельском поселении Исянгуловский сельсовет в 2013 году составляет 302 маш / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

15269 х 350 / 1000 = 5344 автомобиля.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей преду­сматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит 5344 х 0,7 = 3741 машиноместо на сельское поселение.

Из них в жилых районах - 30%, 1122 машиноместа, в общественных центрах - 15%, 561 машиноместо, в производственных зонах - 10%, 374 машиноместа.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

**2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

**2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

**Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и [дренажа](http://www.neudov.net/4students/otvety-po-pos/drenazhi-gruntovyx-plotin-naznachenie-sxemy-osnovnyx-vidov-drenazhnyx-ustrojstv/).

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Исянгуловский сельсовет являются реки Большой Ик, Ташла и их притоки-ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;

- профилирование берегов;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

**Заключение и рекомендации по строительству**

Район расположен в западной части Зилаирского плато с высотами над уровнем моря 300-500м, характеризуется сильно расчлененным рельефом с преобладанием меридионально ориентированных грядово-увалистых форм.

Поверхность плато расчленена многочисленными долинами рек и ручьев с крутыми и обрывистыми склонами. Покровные отложения водоразделов состоят из маломощных (до 6м) щебнисто-суглинистого элювио-делювия или глинистой коры выветривания мощностью до 20м, днища долин рек – из аллювия (до 8м), сверху представленного песчано-суглинистым слоем до 3м. Подстилаются покровные отложения комплексом нижне-среднепалеозойских полускальных, терригенных и скальных метаморфических пород.

Экзогенные геологические процессы. На территории преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах, характерны плоскостной смыв, речная эрозия.

В целом, с инженерно-геологической точки зрения, территория исследования относится к участкам, благоприятным для промышленного и гражданского наземного строительства. На территориях, благоприятных для строительства, не существует угрозы подтопления и затопления, возможно строительство зданий с подвалами.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

**2.3.6.2. Водоснабжение и канализация**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Зианчуринский район и, в частности, сельское поселение Исянгуловский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время для обеспечения населения с. Исянгулово хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует 4 эксплуатационные скважины, расположенные в западной части населенного пункта (по ул. Дачная). Две скважины были пробурены в 1970 году, еще две – в 1984 году. Глубина скважин до 25 метров, оснащены насосами ЭЦВ – 10 – 65 – 110, производительностью 65 м3/час. Нынешнее состояние существующих водозаборов неудовлетворительное. Все они были построены в 68-70-х годах прошлого столетия, и в настоящее время планируется строительство новых водозаборов в северо-западной части села. Водоснабжение села осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей внутри населенного пункта 80 км, количество водозаборных колонок – 79 шт.

Централизованное водоснабжение с.Новопавловка осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №1-5, расположенной по ул.Полевая, глубина скважины 25 м, дата ввода в эксплуатацию 2005 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода по всем улицам села.

Остальные населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Исянгуловский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Исянгуловский сельсовет составит: 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 15269 чел.= 2443 м3/сут., в т.ч.

с.Исянгулово - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 11581 чел.= 1853 м3/сут.;

с.Новопавловка - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 2688 чел.= 430 м3/сут.;

д.Янги-Юл - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 722 чел.= 115,5 м3/сут.;

д.Аютово - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 278 чел.= 44,5 м3/сут.;

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м3. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения.

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

В с.Исянгулово имеются очистные сооружения, раположенные в южной части села. Проектом предусмотрено размещение проектируемых биологических очистных сооружений в юго-восточном направлении от с.Новопавловка.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления со встроенной сливной станцией (для приема сточных вод от неканализованных населенных пунктов). Удаление жидких отбросов неканализованных объектов будет производиться путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Ориентировочная производительность очистных сооружений составит 2669 м3/сут.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реку. Приемником очищенных сточных вод является река Большой Ик. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СНиП 2.04.03-85 принимается равным водопотреблению и с учетом 5% безвозвратных потерь составит 2320,9 м3/сут., в т.ч.:

с.Исянгулово – 1760,4 м3/сут.;

с.Новопавловка – 408,5 м3/сут.;

д.Янги-Юл – 109,7 м3/сут.;

д.Аютово – 42,3 м3/сут.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод.

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

**2.3.6.3. Электроснабжение**

Энергопитание населенных пунтов сельского поселения Исянгуловский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 Кв от подстанции 110/35/10 «Исянгулово».

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах -60:

в с.Исянгулово - 52,

в с.Новопавловка - 3,

в д.Янги-Юл - 3,

в д.Аютово - 2.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивает Зианчуринский РЭС - БашРЭС.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет предусмотрено от существующей подстанции «Исянгулово».

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Исянгуловский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 15269 чел.= 20613,15 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение**

Газоснабжение существующей застройки с.Исянгулово осуществляется от АГРС «Тазларово-Исянгулово». Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГПГБ № 1 и ПГБ (№ 1, № 3, № 4, № 5, № 6). Газ подается на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

Газоснабжение населенных пунктов д.Янги-Юл и д.Аютово сельского поселения Исянгуловский сельсовет осуществляется от г/э высокого давления Новомихайловка – Лесхоз. Газоснабжение с.Новопавловка осуществляется от ТГРП с.Исянгулово-«Молзавод».

Подземный газопровод протяженностью с. Исянгулово – 52,0 км.; с. Новопавловка – 13,260 км.; д. Янги-Юл – 2,276 км.; д. Аютово – 1,680 км.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГПГБ, ПГБ и ШРП (10 объектов):

- 1 ГПГБ и 5 ПГБ (6 объектов) в с.Исянгулово;

- 1 ПГБ и 1 ШРП (2 объекта) в с.Новопавловка;

- ШРП в д.Янги-Юл;

- ШРП в д.Аютово.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Обеспечение централизованным теплоснабжением в с.Исянгулово многоквартирных домов, социальных и производственных объектов осуществляется от 2 котельных ООО «Тепловик».

Административные и общественные здания с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово обеспечиваются теплом автономно, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Отопление индивидуальной застройки с.Исянгулово, с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово – газовое (от индивидуальных источников тепла).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**2.3.6.5. Проводные средства связи**

Обеспечение потребителей сельского поселения Исянгуловский сельсовет телефонной проводной связью в количестве 2545 абонентов производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», год ввода в эксплуатацию 2005-2008 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

**2.3.6.6 Телевидение, радиофикация**

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивает телевизионный ретранслятор, установленные в с.Исянгулово.

**2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Зианчуринского района Республики Башкортостан благоприятны для развития растительности, здесь сохранились значительные по площади пашни и лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Исянгуловский сельсовет составляет 1005,5 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

**2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;

- отделение банка;

- отделение связи;

- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;

- столовые, закусочные;

- предприятия торговли;

- предприятия бытового обслуживания;

- учреждения здравоохранения;

- школы со спортивными залами;

- детские сады;

- спортивные площадки;

- места отдыха, парки, рекреации;

- тротуары;

- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в ра­диусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

**3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

**ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;

- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Исянгуловский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;

- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;

- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Исянгуловский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна Зианчуринского района:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Зианчуринского района.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Примерные сроки выполнения мероприятий для снижения воздействия на атмосферный воздух – до 2020г.

Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.

4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.

6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.

7. Строительство современных очистных сооружений.

8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.

9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Охрана почв и ландшафтов

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;

- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;

- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;

- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Примерные сроки выполнения мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок, скотомогильников, не соответствующих требованиям природоохранного законодательства – до 2020г.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;

- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;

- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;

- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;

- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

**4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Основные мероприятия по совершенствованию систем управления с ТКО включены в Государственную программу «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденную Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан №61 от 18.02.2014г. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.01.2018г. №25 утвержден порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

- организацию временного хранения отходов в домовладениях;

- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ**

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

На период расчетного срока утилизация твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет будет производиться на полигоне ТКО с.Нугуш муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (код 02-00040- З-00592- 250914, эксплуатирующая организация ГУП «Табигат»).

Основные направления совершенствования системы обращения с ТКО

Для формирования эффективной системы управления в сфере обращения с отходами Программой предусмотрено создание уполномоченной структуры – единого республиканского центра по обращению с ТКО, подведомственного Министерству природопользования и экологии Республики Башкортостан.

В рамках Программы предлагается реализовать двухэтапный вывоз отходов. Для охвата малых населенных пунктов - строительство простейших мусороперегрузочных пунктов (МПП), основным компонентом которых будет стационарный компактор. Данная схема предполагает прием отходов из населенных пунктов, с территорий водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона, с использованием мусороперегрузочных пунктов. Увеличение указанного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления, а также во избежание снижения надежности системы удаления отходов. При вывозе отходов из населенных пунктов, находящихся на расстоянии более 35 км от полигона, необходимо строительство мусороперегрузочных пунктов. Расстояние при этом не должно превышать 55 км. Для этого требуется проектирование и строительство сети МПП в Республике Башкортостан. Важнейшим элементом должен стать перегрузочный пункт, который должен представлять собой некую территорию, расположенную на удобном расстоянии между жилым сектором и полигоном ТКО, оснащенную небольшим комплексом специализированного оборудования.

Промежуточный мусороперегрузочный пункт оснащается стационарным прессом и автоматически меняющимися контейнерами большой емкости. При условии полной автоматизации для обслуживания может потребоваться один человек на один стационарный пресс. Основные технические параметры объектов (техническое оснащении, пропускная способность и пр.) задаются в рамках подготовки генеральной схемы очистки территории муниципального района. В малых населённых пунктах предлагается организация площадок временного хранения ТКО с последующим вывозом контейнеров по заполнению для складирования.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

- размещение стационарных и передвижных пунктов сбора и обработки отходов для вторичного использования.

Срок выполнения мероприятий по закрытию и рекультивации несанкционированных свалок – до 2020г.

Проектом предлагается размещение мусороперегрузочного пункта, мусоросортировочного участка, пункта сбора и обработки отходов для вторичного использования севернее существующего полигона ТКО, кадастровый номер 02:24:090101.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооруже-

ний бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя составит:

Таблица 15. Расчет количества коммунальных отходов

по сельскому поселению Исянгуловский сельсовет

| Коммунальные отходы | Сущ. | | | Расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тонн  в год | Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тонн  в год |
| **с.Исянгулово** |  |  | **3,005** |  |  | **5,541** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 8,710 | 190 | 1,655 | 11,581 | 190 | 2,200 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м3 | 8,710 | 0,002 | 17,420 | 11,581 | 0,002 | 23,162 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 27,0 га | 5 | 1,350 | 66,81 га | 5 | 3,341 |
| **с.Новопавловка** |  |  | **0,377** |  |  | **1,295** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,798 | 190 | 0,152 | 2,688 | 190 | 0,511 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м3 | 0,798 | 0,002 | 1,596 | 2,688 | 0,002 | 5,376 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 4,5 га | 5 | 0,225 | 15,68 га | 5 | 0,784 |
| **д.Янги-Юл** |  |  | **0,070** |  |  | **0,330** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,213 | 190 | 0,040 | 0,722 | 190 | 0,137 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м3 | 0,213 | 0,002 | 0,426 | 0,722 | 0,002 | 1,444 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 0,6 га | 5 | 0,030 | 3,85 га | 5 | 0,193 |
| **д.Аютово** |  |  | **0,072** |  |  | **0,158** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,152 | 190 | 0,029 | 0,278 | 190 | 0,053 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м3 | 0,152 | 0,002 | 0,304 | 0,278 | 0,002 | 0,556 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 0,85 га | 5 | 0,043 | 2,1 га | 5 | 0,105 |
| **Итого по сельскому**  **поселению:** |  |  | **3,524** |  |  | **7,324** |

Таблица 16. Морфологический состав ТКО

| Компоненты | % по массе | Расчетный срок  7,324 тыс.тонн в год |
| --- | --- | --- |
| Пищевые отходы | (20-28)  25 | 1,831 |
| Бумаги, картон | (35-45)  38 | 2,78312 |
| Дерево | (1-2)  1 | 0,07324 |
| Металлолом | (1,5-2)  2 | 0,14648 |
| Текстиль | (4-7)  5 | 0,3662 |
| Кости | (1-2)  2 | 0,14648 |
| Стекло | (3-6)  4 | 0,29296 |
| Кожа, резина | (1-3)  2 | 0,14648 |
| Камни, штукатурка | (1-2)  2 | 0,14648 |
| Пластмасса | (1,5-2,5)  2 | 0,14648 |
| Прочие | (1-2)  2 | 0,14648 |
| Отсев | (10-18)  10 | 0,7324 |
| Крупногабаритные отходы | 5 | 0,3662 |
| Итого | 100 | 7,324 |

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,37 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м3.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор отходов для вторичного использования и организация стационарного приема и обработки отходов для вторичного использования от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты отходов для вторичного использования;

- организовать передвижные пункты сбора отходов для вторичного использования;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор отходов для вторичного использования позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения отходов для вторичного использования.

Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отбросов в год составит 7,324 тыс.тонн в год х 0,02 га = 1,46 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2033г.) составит 1,46 га в год х 20 лет = 29,2 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м3 количество крупногабаритных отходов составит:

с.Исянгулово: 5 541 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 1,539 тыс. м3

с.Новопавловка: 1 295 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,360 тыс. м3

д.Янги-Юл: 330 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,092 тыс. м3

д.Аютово: 158 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,044 тыс. м3

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м3 количество мусора составит:

с.Исянгулово: 5 541 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 26,320 тыс. м3

с.Новопавловка: 1 295 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 6,151 тыс. м3

д.Янги-Юл: 330 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 1,568 тыс. м3

д.Аютово: 158 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,751 тыс. м3

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод х t х К1 / (365 х V)

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 17. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров

для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

| Наименование | Числен.  населения, чел | Объем муниципальных отходов, м3/год | | | Кол-во контейнеров и бункеров, шт | | Периодичность  вывоза |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий | ТКО | КГО | V=0,75м3 | V= 5м3 |
| с.Исянгулово | 11581 | 27859 | 26320 | 1539 | 240,4 | 7,4 | ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 264 | 8 |
| с.Новопавловка | 2688 | 6511 | 6151 | 360 | 56,2 | 1,7 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 62 | 2 |
| д.Янги-Юл | 722 | 1660 | 1568 | 92 | 14,3 | 0,4 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 16 | 1 |
| д.Аютово | 278 | 795 | 751 | 44 | 6,9 | 0,2 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 8 | 1 |
| сельское  поселение  Исянгуловский  сельсовет | 15269 | 36825 | 34790 | 2035 | 350 | 12 |

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО.

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

М = Пгод / (365 х Псут х Кисп)

где Пгод – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Таблица 18. Исходные данные для расчета количества мусоровозов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Таблица 19. Расчет количества мусоровозов

| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| --- | --- | --- | --- |
| Плечо вывоза ТКО | км | L | 9 |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 0,2 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 3 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 45 |
| Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 34790 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 4 |

Согласно полученному результату требуется 4 машины марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 3 рейса четырех единиц мусоровозного транспорта.

**4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

*табл. №20*

| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2013 г. | На расчетный  срок 2033г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Исянгуловский сельсовет в административных границах | га | 10008 | 10008 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 1252,80 | 1252,80 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 197,69 | 197,69 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного  использования | га | 6214,87 | 3687,48 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | - | 931,19 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 89,37 | 182,41 |
| 6 | Земель транспорта | га | 855 | 2080 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 3,67 | 3,73 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 1394,6 | 1672,7 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 316,86 | 585,45 |
|  | общественно-деловых зон | га | 19,91 | 43,75 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 55,78 | 71,82 |
|  | зон транспортной инфраструктуры | га | 32,95 | 88,44 |
|  | рекреационных зон | га | 931,23 | 845,37 |
|  | земель водного фонда | га | 32,1 | 32,1 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 5,77 | 5,77 |
| **2** | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения сельского  поселения | тыс.чел. | 9,873 | 15,269 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 2,274 / 23,0 | 3,817 / 25,0 |
|  | в трудоспособном возрасте | тыс.чел / % | 4,376 / 44,3 | 7,635 / 50,0 |
|  | старше трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 3,223 / 32,6 | 3,817 / 25,0 |
| **3** | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.м2 | 193,567 | 347,430 |
|  | Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка) | тыс.м2 | - | 153,863 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 19,6 | 30,0 |
| **4** | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | мест | 520 | 925 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 2200 | 2735 |
| 4.3 | Больницы | коек | 200 | 200 |
| 4.5 | ФАП, аптечный пункт | объект на  насел.пункт | 1 | 3 |
| 4.6 | Магазины товаров повседневного спроса | м2 торг.пл. | 6257 | 6537 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | место | 320 | 614 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее  место | 3 | 61 |
| 4.9 | Клубы сельских поселений | мест | 350 | 2475 |
| 4.10 | Помещения для культурно-массовой работы | м2 | нет.инф. | 921 |
| 4.11 | Плоскостные спортивные  сооружения | га | 0,94 | 14,1 |
| **5** | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий внешнего транспорта | км | 20,5 | 30,5 |
| 5.2 | Общая протяженность  внутрипоселковых дорог | км | 62,300 | 150,050 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание**  **населения** |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ  (норм - 0,24га/1000 жителей) | га | 15,77 | 15,77 |

Таблица 21. Основные показатели изменения земельного баланса

территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет

| № | Название  н.п. | Увеличение  площади, га | Перечень земельных участков, из состава которых планируется осуществить перевод земель | Кадастровая  стоимость,  руб/м2 | Форма  собственности | Вид использования (наст.) | Планируемое  использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | сельское  поселение | 0,16 | - земли , категория которых не установлена, часть кадастрового квартала 02:24:090101 | 1,95 | - | нет | размещение  мусороперегрузочного пункта, мусоросортировочного участка, пункта приема и обработки отходов для вторичного использования |