# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан выполнено в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Исянгуловский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Зианчуринского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- Схема территориального планирования муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, выполненная ЗАО «Ленинградский Промстройпроект» в 2006г.;

- Генеральный план сельского поселения Исянгуловский сельсовет, выполненный ГУП - Институт «Башагропромпроект» в 2013г.;

- Инвестиционный паспорт МР Зианчуринский район Республики Башкортостан, 2016г.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов Исянгуловского сельсовета Зианчуринского района Республики Башкортостан выполнена ООО «Картография» в 2013 году.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2033 год.

**Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения**

**Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;

- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и его структура;

- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;

- функциональная структура территорий.

**Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

# **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ИСЯНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ**

# **ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

# 1.1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположена в северо-западной части административного района. С запада территория ограничена землями сельского поселения Исянгуловский сельсовет и Оренбургской области, с севера - землями Кугарчинского района и сельского поселения Новопетровский сельсовет, с востока - землями сельского поселения Тазларовский сельсовет, с юга - землями Оренбургской области.

1.1.1.Климат

Климат носит континентальный характер, с устойчивой холодной зимой, жарким летом и неустойчивым режимом погоды весной и осенью. Увлажнение в среднем достаточное, однако, возможны и засушливые периоды.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Зилаир, Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С

обеспеченностью 0,98 - 39

обеспеченностью 0,92 - 37

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С

обеспеченностью 0,98 - 35

обеспеченностью 0,92 - 34

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94, 0С - 21

1. Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С - 47
2. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее холодного месяца, 0С 9,9

1. Продолжительность, суточная и средняя температура

воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой

воздуха

< 00 продолжительность/сред. температура 170/-9,9

< 80 продолжительность/сред. температура 223/-6,6

< 100 продолжительность/сред. температура 240/-5,5

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

наиболее холодного месяца, % 80

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее холодного месяца, % 77

1. Количество осадков, мм за ноябрь-март 191
2. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

*табл. № 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, % | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Зилаир | 14/12 | 8/9 | 13/17 | 11/13 | 22/15 | 14/13 | 11/13 | 6/8 |

1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам

за январь, м/с

*табл. № 2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Зилаир | 2,9 | 6,0 | 5,3 | 4,4 | 4,1 | 4,6 | 4,6 | 4,7 |

1. Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных

месяца 3,0

1. Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:

- в 10 лет 87

- в 50 лет 123

Климатические параметры теплого периода

1. Барометрическое давление 956,7

2. Температура воздуха, 0С:

обеспеченностью 0,99 20,9

обеспеченностью 0,98 27,3

обеспеченностью 0,96 25,1

обеспеченностью 0,95 25,0

3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее

теплого месяца, 0С 25,1

4. Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С 38

1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее теплого месяца, 0С 12,5

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

наиболее теплого месяца, % 65

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее теплого месяца 54

1. Количество осадков за апрель-октябрь, мм 370
2. Суточный максимум осадков, мм 86
3. Средняя продолжительность охладительного

периода, дни 10

1. Средняя температура охладительного периода, 0С 18
2. Минимальная из средних скоростей ветра за

июль, м/с 0,0

13. Повторяемость направлений ветра за июль-август, %

*табл. № 3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Повторяемость направления ветра за июль-август, % | | | | | | | |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст. Зилаир | 18 | 10 | 14 | 11 | 11 | 11 | 13 | 15 |

1. Преобладающее направление ветра

за июнь-август С

1. Среднее число дней с росой за год 66

***Средняя месячная и годовая температура воздуха, С 0:***

*табл. № 4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| м/ст. Зилаир | -15,0 | -13,8 | -7,8 | 3,2 | 11,2 | 16,0 | 17,6 | 15,5 | 9,6 | 1,8 | -6,7 | -12,4 | 1,6 |

***Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:***

*табл. № 5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| м/ст. Зилаир | 2,0 | 3,1 | 3,4 | 2,9 | 2,7 | 3,2 | 3,2 | 3,0 |

***Значения климатических параметров:***

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092МДж/м2.

Продолжительность безморозного периода – 90 – 120 дней.

Годовое количество осадков – 396мм, за теплый период – 262мм, холодный – 134мм.

Климатические условия в целом благоприятны:

- для градостроительного освоения; строительно-климатическая зона 1В;

- для сельского хозяйства – территория обеспечена теплом и влагой;

- теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) 19470С, значение гидротермического коэффициента – 1,4 – 1,8 (агроклиматический район умеренно-холодный и влажный);

- для рекреации – продолжительность периода с температурой выше 150С – 72 дня, с температурой воздуха менее 200С – 14-15 дней, мощность снежного покрова 70 - 75 см.

**Опасные погодные явления**:

Сильные метели.

Сильные метели наиболее часто отмечаются на открытых частях склонов. Преобладают метели западного и юго-западного направлений со средней силой ветра 5-7м/сек. Повторяемость метелей в среднем за год – 20 -30 дней.

Сильные ветра.

Число дней с сильным ветром скоростью более 15м/сек. достигает в среднем за год 22дн. Повторяемость наибольших скоростей ветра на уровне 10м – 24м/сек. (1 раз в 100лет), 17м/сек. (1 раз в 5 лет).

Грозы, град.

Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Град выпадает преимущественно пятнами и бывает нередко крупных размеров. На увеличение повторяемости града на местности оказывают влияние возвышенности (ее наветренные склоны). Число дней с градом в среднем - 2дня.

**Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория района относится к строительно-климатическому району Расчетная температура для проектирования отопления – -340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 215дней.

**Климатические условия для рекреации**благоприятны – продолжительность периода с температурой выше 150С – 72дн., средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 25,10С.

**Климатические условия для сельского хозяйства** благоприятны - территория обеспечена теплом (128 дней с температурой выше +100С) и умеренно сухая по влажности; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) 19470С, значение гидротермического коэффициента – 1.4 -1.8 (агроклиматический район – теплый, влажный), продолжительность периода активной вегетации – 164 дня.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

Территория относится к району с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1.Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2.Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3.Высока температура воздуха и слабый ветер.

4.Туманы.

5.В городах – повышенный исходный уровень концентраций.

6.Опасное направление и скорость ветра (4-7м/сек.).

Повторяемость слабых ветров составляет 20% с максимумом в августе-сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30%. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-06км и 2-60С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1км и 5-100С), минимум – летом.

1.1.2.Рельеф

Район расположен в западной части Зилаирского плато с высотами над уровнем моря 300-500м, характеризуется сильно расчлененным рельефом с преобладанием меридионально ориентированных грядово-увалистых форм.

Поверхность плато расчленена многочисленными долинами рек и ручьев с крутыми и обрывистыми склонами. Покровные отложения водоразделов состоят из маломощных (до 6м) щебнисто-суглинистого элювио-делювия или глинистой коры выветривания мощностью до 20м, днища долин рек – из аллювия (до 8м), сверху представленного песчано-суглинистым слоем до 3м. Подстилаются покровные отложения комплексом нижне-среднепалеозойских полускальных, терригенных и скальных метаморфических пород.

Экзогенные геологические процессы. На территории преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах, характерны плоскостной смыв, речная эрозия.

Согласно почвенно-эрозионному районированию территория относится к зоне проявлений сильных водно-эрозионных процессов и распространены большей частью в местах концентрации стока воды. Проявление водной эрозии на лесных площадях гораздо слабее, чем на сельскохозяйственных территориях.

По инженерно-геологическим условиям территория в целом благоприятна для градостроительного освоения.

# 1.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

***Экзогенные геологические процессы.*** На территории преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах, характерны плоскостной смыв, речная эрозия.

Согласно почвенно-эрозионному районированию территория относится к зоне проявлений сильных водно-эрозионных процессов и распространены большей частью в местах концентрации стока воды. Проявление водной эрозии на лесных площадях гораздо слабее, чем на сельскохозяйственных территориях.

По инженерно-геологическим условиям территория в целом благоприятна для градостроительного освоения. Условия на водораздельных поверхностях благоприятные, в днищах долин – осложнены из-за близкого залегания подземных вод (до 2м) и затопления в периоды половодий, на крутых склонах неблагоприятные.

***Геологическое строение.*** Территория Зианчуринского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными и магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах геологических структур: Зилаирского синклинория (отложения рифейского возраста), Уралтауского антиклиноя (интрузии-гипербазиты и отложения рефея) и Магнитогорского мегасинклинория (отложения палеозоя).

***Водоностность***

Территория Зианчуринского района характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев, относящиеся к бассейну р.Урал.

Также на территории района имеются значительные объемы подземных источников, достаточных для водопотребления на производственные и хозяйственно-питьевые нужды.

# 1.3. ГИДРОГРАФИЯ

Гидрография сельского поселения Исянгуловский сельсовет представлена только двумя реками - Большой Ик и Ташла. Река Большой Ик протекает в направлении с севера на юг в центральной части сельского поселения. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, речной бассейн реки - Кама, водохозяйственный участок реки - Ай от истока до устья. Река Ташла протекает в направлении с запада на восток в юго-западной части территории сельского поселения. По данным государственного водного реестра России относится к Уральскому бассейновому округу, речной бассейн реки - Урал, водохозяйственный участок реки - Большой Ик. Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также ручьи (пересыхающие) протяженностью менее 10км.

Таблица 6. Перечень рек, протяженностью более 10 км на территории

сельского поселения Исянгуловский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км) | Протяженность  реки, км |
| 1 | р.Большой Ик | Река Ай в 138 км от устья | 108 |
| 2 | р.Ташла | 78 км по пр. берегу р. Бол. Ик | 53 |

# 1.4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ПОЧВЫ

Растительность

Характер ландшафтов изменяется с запада на восток, на западе ландшафты представлены равнинными остепненными лугами, в центре – лесостепью со смешанными лесами и предгорными широколиственными лесами на востоке территории.

На склонах характерно проявление вертикальной дифференциации ландшафтов: вершины крупных увалов и северные склоны покрыты смешанными кленово-липово-ильмовыми лесами, средние микрозоны – дубовыми и березовыми лесами, южные и западные склоны – петрофитными вариантами кустарниковых степей.

Почвы

Почвы в зависимости от форм рельефа – выщелоченные и оподзоленные черноземы, темно-серые и лесные и маломощные грубоскелетные.

1.5. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Твердые полезные ископаемые на территории Зианчуринского района представлены минеральным сырьем местного значения (строительные материалы такие, как глина, известняк и др.), республиканского значения (марганец).

На территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет имеются два месторождения общераспространенных полезных ископаемых – глина-кирпично-черепичное сырье и агроруды.

Таблица 7. Лицензионные участки недр, не учтенные государственным

балансом запасов на 01.01.2014г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторождение | Полезное ископаемое,  применение | Ед. измер. | Запасы по категориям | | | | | |
| Распред.фонд | | | Нераспред.фонд | | |
| А+В+С1 | С2 | Забал. | А+В+С1 | С2 | Забал. |
| Павловское | Агроруды, гажа гипсовая | тыс.т |  |  |  | 3 |  |  |
| Павловское | Кирпично-черепичное сырье, глина | тыс.куб.м |  |  |  | 1678 |  |  |

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

# 2.1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Состояние воздушного бассейна

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется Федеральным государственным бюджетным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Башкирское УГМС»).

Таблица 8. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

в 2012–2016гг., тыс.т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г.Баймак | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| Всего по городу, в т. ч. | 7,3 | 4,7 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| от стационарных источников | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| от транспортных средств | 7,2 | 4,6 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

Таблица 9. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в расчете

на одного жителя и единицу территории города, тонн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Город | Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, тонн | | |
| всего | на одного человека | на 1 га территории |
| Баймак | 4,065 | 0,232 | 0,292 |

В валовых выбросах преобладают: оксид углерода, летучие органические соединения (ЛОС), сернистый ангидрид, диоксид азота.

В 2016 году в городе Баймак объем валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников составил 4,1 тыс.т. Приоритетные направления промышленности – литье чугунное и цветное, изготовление запасных частей для горного оборудования и сельскохозяйственных машин, а также строительство жилья и дорог. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «ПМК–Баймак», ООО «Теплосеть», Баймакское ДРСУ филиал ОАО «Башкиравтодор», ООО «Компания «ПромРегионЛес», МУП «Баймакское ремонтно–строительное управление». Большой вклад 4,0 тыс.т, или 97,6% в загрязнение атмосферного воздуха вносят выбросы отработавших газов автотранспорта.

Объем выбросов от стационарных источников остался на прежнем уровне–0,1 тыс.т. На одного жителя города Баймак пришлось 0,232 тонны загрязняющих веществ, поступивших в атмосферный воздух.

Состояние водных ресурсов

Мониторинг за качеством поверхностных вод на территории республики Башкортостан осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС».

Река Большой Ик - небольшой правобережный приток р.Сакмара, загрязняется неорганизованными стоками с объектов агропромышленного комплекса. В отчетном году при снижении значения УКИЗВ до 2,64, но при возрастании числа КПЗ до 1 и среднего коэффициента комплексности загрязненности до 25%, качество воды по-прежнему оценивалось как «загрязненная». Соединения железа вошли в число КПЗ вследствие возрастания по среднему уровню загрязненности с 3 до 8 ПДК, максимальному – с 7 до 19 ПДК и повторяемости превышения ПДК до 86% проб. Также возросла загрязненность воды нефтепродуктами в среднем до 3 ПДК за счет разовой максимальной концентрации 9 ПДК, повторяемость превышения норматива фиксировали в 57% проб. Стабилизировались: средний уровень загрязненности соединениями меди в пределах 3 ПДК, максимальный- в пределах 5 ПДК, повторяемость превышений ПДК в пробах в пределах 100%. Незначительные превышения нормативов фиксировали в единичных пробах по азоту аммонийному. Ниже нормы наблюдали хлориды, сульфаты, органические вещества (ХПК), соединения цинка, азот нитритный и нитратный.

Качество питьевой воды

По обеспеченности населения ресурсами питьевых подземных вод Зианчуринский район относится к надежно обеспеченным.

В соответствии с условиями формирования химического состава подземных вод на территории Республики Башкортостан распределение ресурсов пресных подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, неравномерное. Несоответствие подземных вод нормам питьевого качества имеют 45% разведанных месторождений и приблизительно 40% водозаборов нераспределенного фонда. Наибольшее количество месторождение расположено в долинах рек.

Основное несоответствие по качеству подземных вод выявлено в повышении общей жесткости, в меньшей степени по минерализации, содержанию железа и марганца, редко кремния, объясняемые естественными (природными) условиями формирования подземных вод.

Химический состав подземных вод в естественных условиях в целом отличается стабильностью. Но по результатам наблюдения выявлено, что за почти 40-летний период наблюдений отмечено изменение качественного состава ПВ, которое выражается в увеличении минерализации, концентрации таких загрязняющих веществ как хлориды, сульфаты, нитраты, в повышении жесткости почти во всех наблюдаемых водоносных подразделениях.

Качество подземных вод на водозаборах (лицензионных участках) изучалось по материалам представленных недропользователями за 2016г. Воды, в основном, соответствуют показателям СанПиН «Питьевая вода» 2.1.4.1074-01.

Почвы

Основными причинами, обуславливающими ухудшение агрофизических свойств почв, являются повсеместная практика длительной отвальной вспашки, обработка почвы с нарушением оптимальных сроков, переуплотнение почвы с применением сельскохозяйственной техники на колесном ходу, недостаточное внесение органических удобрений в почву, отсутствие или малая доля в севооборотах многолетних трав, усиление минерализации.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- значительная распаханность сельскохозяйственных земель;

- экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, заболоченность, несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- разработка месторождений твердых полезных ископаемых без проведения в дальнейшем рекультивации отработанных участков карьеров.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);

- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);

- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);

- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон с щадящим режимом использования территории.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

# 2.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек Бол.Ик, Ташла, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

В настоящее время прибрежные полосы рек и ручьев не установлены и эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на местности не установлены.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет приведены в таблице 10.

Таблица 10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность  реки, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина  береговой  полосы, м |
| 1 | р.Бол.Ик | 108 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | р.Ташла | 53 | 200 | 50 | 20 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 11. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  -- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Таблица 12. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; * посадка высокоствольных деревьев; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды; * загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока на очистные сооружения; * твердое покрытие на дорожках; * оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; * оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.; * оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов; * рубки ухода и санитарные рубки леса; * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;

- телефонных кабелей связи;

- систем газоснабжения;

- сети водоснабжения;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА – 10 м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет вдоль автодороги Ира-Магнитогорск проходит газопровод-отвод 0,6 МПа Тазларово-Исянгулово-Новопавловка-Янги-Юл-Аютово, Исянгулово-Новопетровское. Охранная зона вдоль трассы газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки согласно п.3.5.26 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 13. Перечень предприятий сельского поселения Исянгуловский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

| №  п/п | Наименование  предприятия  (объекта) | Основной  вид деятельности | Кол-во  голов  скота /  пашни | Размеры СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Исянгулово** | | | | |
| 1 | Баня | оказание услуг | - | 100 м |
| 2 | Автостанция | транспортная инфраструктура | - | 100 м |
| 3 | Торговый рынок | торговля | - | 50 м |
| 4 | РОВД | оказание услуг | - | 50 м |
| 5 | Военкомат | оказание услуг | - | 50 м |
| 6 | Станция скорой помощи при ЦРБ | оказание услуг | - | 50 м |
| 7 | Торговые центры | торговля | - | 50 м |
| 8 | Ветеринарная станция | ветеринарные услуги | - | 100 м |
| 9 | ФОК | физкультурно-оздоровительные услуги | - | 100 м |
| 10 | Автодром | транспорт | - | 50 м |
| 10 | Ипподром | проведение конноспортивных праздников | - | 50 м |
| 12 | ДРСУ | дорожно-строительные работы | - | 100 м |
| 13 | Молокозавод | производство молочных продуктов | - | 50 м |
| 14 | Электроподстанция | распределение электроэнергии | - | 50 м |
| 15 | Пилорамы | деревообработка | - | 100 м |
| 16 | Лесхоз | лесное хозяйство | - | 300 м |
| 17 | Колбасный цех | производство колбасных изделий | - | 50 м |
| 18 | Заготов. цех | обработка продуктов | - | 50 м |
| 19 | Райпо | торговля | - | 50 м |
| 20 | ООО «Зианч.Газ.спец.  строй» | строительство и обслуживание газовых сетей | - | 50 м |
| 21 | «Райтопсбыт» | лесоматериалы | - | 50 м |
| 22 | «Райагрохимтранс» | грузовые автоперевозки | - | 100 м |
| 23 | Автосервис | ремонт автомобилей | - | 100 м |
| 24 | ООО «Стимул» | оказание услуг | - | 50 м |
| 25 | АГЗС | транспорт | - | 100 м |
| 26 | ООО СК «Зауралье» | строительство | - | 100 м |
| 27 | Склад | хранение | - | 50 м |
| 28 | Заготовительный комплекс | обработка продуктов | - | 100 м |
| 29 | ООО «Кондор» | оказание услуг | - | 100 м |
| 30 | ООО «Урман-сервис» | оказание услуг | - | 100 м |
| 31 | ООО «Сельэнерго» | оказание услуг | - | 50 м |
| 32 | КЭС (комплексно-энергетическая подстанция) | распределение электроэнергии | - | 50 м |
| 33 | ЛПХУ | ведение личного подсобного хозяйства | - | 100 м |
| 34 | Гаражи | хранение автомобилей | - | 50 м |
| 35 | Очистные ПУЖКХ | очистка сточных вод | - | 100 м |
| 36 | Пожарная часть | пожаротушение | - | 50 м |
| 37 | Котельные | оказание услуг теплоснабжения | - | 50 м |
| **с. Новопавловка** | | | | |
| 38 | Шиномонтаж | оказание услуг | 1 пост | 50 м |
| 39 | Автомойка | мойка автомобилей | 1 пост | 50 м |
| 40 | Склады | хранение | - | 50 м |
| 41 | Гараж | хранение автомобилей | - | 50 м |
| 42 | МТФ | животноводство |  | 300 м |
| 43 | МТФ | животноводство | до 100 голов | 100 м |
| **д. Янги-Юл** | | | | |
| 44 | МТФ недейств. | животноводство | - | 100 м |
| 45 | Конный двор | животноводство | 20 голов | 50 м |
| 46 | Зерносклад | хранение продукции |  | 50 м |
| **д. Аютово** | | | | |
| 47 | МТФ недейств. | животноводство | - | 50 м |
| 48 | МТМ недейств. |  | - | 50 м |
| 49 | Зерносклад недейств. | хранение продукции | - | 50 м |

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 14. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

# 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* зоны охраны объекта культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения, Правилами землепользования и застройки.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах охранной зоны памятников запрещается:

– нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;

– нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;

– ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;

−размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;

–использование охранной зоны памятника под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

***Объекты культурного наследия, расположенные на территории***

***сельского поселения Исянгуловский сельсовет***

*табл. № 15*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  памятника | Местоположение  памятника | Источник  информации | Категория  охраны |
| 1 | Мечеть | с.Исянгулово |  | В |
| 2 | Памятник С.И.Чекмареву | с.Исянгулово,  парк Чекмарева | 0300574000-код | Расп.СМ БАССР №393-р от 4.12.1987г.  Памятник С.Чекмареву  (ск.Мухаметшин Г.И., арх.Салихов Р.Г.,  гранит, 1961 г. |

2.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет особо охраняемых природных территорий нет.

**3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположена в северо-западной части административного района. С запада территория ограничена землями сельского поселения Исянгуловский сельсовет и Оренбургской области, с севера - землями Кугарчинского района и сельского поселения Новопетровский сельсовет, с востока - землями сельского поселения Тазларовский сельсовет, с юга - землями Оренбургской области.

Планировочный каркас территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет создают автодорога республиканского значения Ира-Магнитогорск и дорога межмуниципального значения Исянгулово-Мраково. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении (вдоль автомагистрали) в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Исянгуловский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположены 4 населенных пункта, из которых с.Исянгулово является крупным, с.Новопавловка – средним, а д.Янги-Юл и д.Аютово – малыми.

Село Исянгулово – административный центр сельского поселения Исянгуловский сельсовет и районный центр Зианчуринского района с населением 8710 человек, расположено в центральной части территории сельского поселения, в 54 км от ближайшей ж/д станции Тюльган и в 60 км от ж/д станции Саракташ.

По южной окраине села проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория села ограничена с западной стороны руслом реки Большой Ик, с южной стороны границами с.Новопавловка.

Село Новопавловка граничит границами с районным центром с.Исянгулово. Население – 798 человек.

По северной окраине села проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория села ограничена с западной и южной сторон руслом реки Большой Ик, с северной стороны границами районного центра с.Исянгулово.

Деревня Янги-Юл расположена в 4 км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Исянгулово. Население – 213 человек.

Севернее деревни проходит автотрасса республиканского значения Ира-Магнитогорск, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения. Территория деревни ограничена с северной стороны автодорогой республиканского значения, с восточной стороны руслом реки Большой Ик, с южной стороны лесным массивом.

Деревня Аютово расположена в 9 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Исянгулово. Население – 152 человека.

Через деревню проходит автодорога местного значения а/д Ира-Магнитогорск-Аютово-Новомихайловка(оренбургская область) с твердым покрытием, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения и автотрассой республиканского значения Ира-Магнитогорск. Территория деревни ограничена с южной стороны руслом реки Ташла, с восточной стороны производственной зоной.

**4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Исянгуловский сельсовет по состоянию на 2013 г. составляет 9873 человека. За период 2002-2013гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 24,6 %.

Таблица 16. Динамика населения сельского поселения Исянгуловский

сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Перепись,  2002 год  (чел.) | Численность  населения  2013г. | Изменения населения чел. / % | Общее  количест-  во семей |
| 1 | с. Исянгулово | 7441 | 8710 | +1269 / +17,1 | 2796 |
| 2 | с. Новопавловка | 237 | 798 | +561 / +236,7 | 223 |
| 3 | д. Янги-Юл | 143 | 213 | +70 / +49,0 | 56 |
| 4 | д. Аютово | 100 | 152 | +52 / +52,0 | 51 |
|  | Итого | 7921 | 9873 | +1952 / +24,6 | 3126 |

Общее количество семей в сельсовете – 3126, средний размер семьи по сельсовету составляет 3,2 человека.

Таблица 17. Возрастная структура населения сельского поселения

Исянгуловский сельсовет

| Насел.пункт  Возрастные группы (чел.) | с.Исян-гулово | с.Ново-павловка | д.Янги-Юл | д. Аютово |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| До 7 лет | 698 | 114 | 13 | 11 |
| От 7 до 16 лет | 1138 | 288 | 7 | 5 |
| Старше 55 лет женщин | 1778 | 69 | 38 | 16 |
| Старше 60 лет мужчин | 1235 | 46 | 27 | 14 |
| 16-55 лет женщин | 1452 | 147 | 70 | 71 |
| 16-60 лет мужчин | 2409 | 134 | 58 | 35 |
| Всего населения в поселке | 8710 | 798 | 213 | 152 |

Таблица 18. Оценка трудовых ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество населения  (всего) чел. | В том числе: | | |
| В трудо-способном возрасте | Дети до  16 лет | Пенсио-неры |
| 1 | с. Исянгулово | 8710 | 3861 | 1836 | 3013 |
| 2 | с. Новопавловка | 798 | 281 | 402 | 115 |
| 3 | д. Янги-Юл | 213 | 128 | 20 | 65 |
| 4 | д. Аютово | 152 | 106 | 16 | 30 |
|  | Итого: | 9873 | 4376 | 2274 | 3223 |
|  |  | 100% | 44,3% | 23,0% | 32,6% |

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Исянгуловский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

4.2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Исянгуловский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Село Исянгулово - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Удалённость Зианчуринского района от экономических центров Республики Башкортостан может быть компенсирована связями с крупными городами и посёлками Оренбургской области и непосредственным соседством с железнодорожной линией Орск-Оренбург.

Сельское хозяйство на обозримый период останется основным занятием жителей Зианчуринского района, поэтому зона аграрного производства сохранит ведущую роль в районном народнохозяйственном комплексе.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 175 тыс.га., из которых 81,5 тыс.га. - пастбища, 44 тыс.га. - пашни. При этом 22,5 тыс.га. пашни расположены в степной зоне, что составляет половину и охватывают территорию 3 из 15 сельских поселений района. Остальная часть расположена в горно-лесной зоне, где площади пастбищных угодий составляют 70%, что ставит задачу их эффективного использования. Это предопределило развитие в районе животноводческой отрасли, которая развивается в трех направлениях.

Молочное направление развивается в степной зоне, в горно-лесной зоне - мясное направление, остальные ниши должен покрыть развивающийся овцеводческий кластер с доведением поголовья овец до 60 тыс.голов.

Положительная динамика роста поголовья овец за четыре года в МУСХП «Маяк», КФХ позволяет вести кластерный тип хозяйства. Создание овцеводческого кластера подразумевает объединение хозяйств всех форм собственности, прежде всего, поэтапное строительство фабрики по первичной обработке шерсти для получения высокой добавленной стоимости и выхода в перспективе на всероссийский и международный рынки.

Наличие в восточной части района обширных территорий, покрытых лиственным и хвойным лесом, дает возможность организации деревообрабатывающей промышленности с целью удовлетворения нужд населения района в производстве столярных изделий, мебели и предметов быта из дерева.

Особую роль в развитии Зианчуринского района должны сыграть рекреационно-туристские зоны. Предпосылки для их развития на территории района имеются.

Малозаселенная восточная часть района покрыта лиственным лесом и имеет гористый рельеф. Долины рек Касмарки, Куруила, Ассель, Сурень, Большой и Малой Сурени, Большого Ика привлекательны для отдыха и рыболовства. Лесные массивы могут быть использованы как охотничьи угодья. В зимнее время склоны хребтов Южного Урала удобны для горнолыжного спорта и зимней охоты. В лесах растут лечебные травы, развито пчеловодство.

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения;

- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;

- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 января 2018 года составил 0,90 % экономически активного населения.

# 4.4. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Достаточно высокий рекреационный потенциал Зианчуринского района определяется разнообразием ландшафтов:

- в районе хорошо развита речная сеть. Вдоль долин рек встречаются отвесные обрывы, одиночные скалы, ущелья.

- Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. В рекреационное лесопользование вовлечены лесопарки, зеленые зоны населенных пунктов и т.д. Площадь, покрытая лесной растительностью, составляет 31% от всей территории района.

- На территории Зианчуринского района находятся четыре уникальных памятника природы.

Организованные зоны отдыха имеются только в районном центре с.Исянгулово – парк «Ак Самыр». Поэтому среди населения широко распространен неорганизованный отдых и самодеятельный туризм.

Зианчуринский район не располагает ресурсами для организации санаторно-курортного лечения.

Сеть учреждений отдыха и туризма в районе развита плохо: имеется детский лагерь (д.Сулейманово); база отдыха «Омшаник» ОАО «Салаватнефтеоргсинтез» (около д.Кардыган) с гостиницей на 24 места, конюшней на 30 лошадей.

Качеством предоставляемых туристских услуг в районе недостаточное. Отсутствие рекламно-информационного обеспечения объектов показа и возможных маршрутов, карт-схем с указанием местных достопримечательностей и т.д.

Однако при оценке рекреационного потенциала Зианчуринского района следует учитывать его востребованность среди жителей прилегающих территорий. Большое количество поездок в рекреационных целях в район совершается жителями Оренбургской области, где наблюдается явный дефицит лесных ресурсов.

При развитии сферы туризма в районе широким спросом могут пользоваться деревянные сувениры (производство при Зианчуринском лесхозе). Существует перспектива использования пустующих домов в деревнях.

Следует особо отметить, что развитие сферы туризма в районе будет стимулировать развитие таких отраслей экономики, как транспорт, пищевая промышленность, торговля, производство товаров народных промыслов и т.д., и, конечном счете, будет способствовать повышению доходной части местного бюджета. В результате создаются условия для усиления материальной базы туризма.

На территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет протекают реки Бол.Ик, Ташла. Их долины традиционно служат для рекреационных целей.

# **5 . ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО**

# **СТРОИТЕЛЬСТВА**

# 5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Исянгуловский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2033 г. в среднем до 30 м2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

# 5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 19. Баланс территории сельского поселения Исянгуловский

сельсовет по категориям земель

| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2013 г. |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Исянгуловский сельсовет в административных границах | га | 10008 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 1252,80 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 197,69 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного использования | га | 6214,87 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | - |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 89,37 |
| 6 | Земель транспорта | га | 855 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 3,67 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 1394,6 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 316,81 |
|  | общественно-деловых зон | га | 19,71 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 87,31 |
|  | рекреационных зон | га | 932,9 |
|  | земель водного фонда | га | 32,1 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 17,77 |

5.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

З – зеленые насаждения общего пользования

Таблица 20. Существующий баланс земель населенных пунктов

по функциональным зонам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенные  пункты | Площадь терр., га (сущ.) | Функциональные зоны (проект.), га | | | | | | |
| Ж | ОД | ПК | У | З | К | В |
| 1 | с. Исянгулово | 1035,3 | 218,4 | 18,0 | 36,6 | 27,0 | 715,33 | 2,17 | 17,8 |
| 2 | с. Новопавловка | 225,7 | 61,76 | 1,04 | 13,05 | 4,5 | 135,05 | 0,8 | 9,5 |
| 3 | д. Янги-Юл | 61,1 | 19,9 | 0,71 | 0,73 | 0,6 | 34,86 | 1,7 | 2,6 |
| 4 | д. Аютово | 72,5 | 16,80 | 0,16 | 5,4 | 0,85 | 45,99 | 1,1 | 2,2 |
|  | **Итого** | 1394,6  (100%) | 316,86  (22,7%) | 19,91  (1,4%) | 55,78  (4%) | 32,95  (2,4%) | 931,23  (66,8%) | 5,77 (0,4%) | 32,1  (2,3%) |

**Примечание**:

1 Основная территорияжилой усадебной застройки д.Янги-Юл находится в границах населенного пункта и составляет 19,9 га. За границами населенного пункта располагается жилая усадебная застройка общей площадью 1,0 га.

2 Основная территорияпроизводственных предприятий д.Янги-Юл находится за границами населенного пункта общей площадью 2,5 га. В границах населенного пункта располагается производственное предприятие площадью 0,6 га.

5.4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Исянгуловский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 9873 человека.

Таблица 21. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2013г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | Каменных  жилых домов,  м2 | Деревянных жилых домов, м2 | Общая  площадь,  м2 |
| 1 | с.Исянгулово | 57539,0 | 113589,0 | 171128 |
| 2 | с.Новопавловка | 1204,0 | 13713,6 | 14917,6 |
| 3 | д.Янги-Юл | 92,7 | 4419,0 | 4511,7 |
| 4 | д.Аютово | - | 3010,2 | 3010,2 |
|  | Итого: | 58835,7 | 134731,8 | 193567,5 |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2013 год составляет 19,6 м2/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 19,6 м2 до 30 м2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

5.5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

с.Исянгулово:

- Профессиональный лицей №116 на 550 мест;

- 2 средние школы о 1 Башкирская гимназия-интернат общей вместимостью 2200 мест;

- МАОУ ДОД «детская школа искусств им. С. Абдуллина» на 338 учащихся;

- 4 детских сада общей вместимостью на 520 мест;

- районный дом культуры на 350 мест;

- детская библиотека на 30,0 тыс.книг;

- мечеть;

- церковь;

- ЦРБ на 200 койко-мест, поликлиника на 791 посещ. в смену;

- краеведческий музей;

- Администрация района;

- земельный комитет;

- редакция;

- пенсионный фонд;

- федеральное казначейство;

- ЗАГС;

- военкомат;

- суд;

- мировой судья;

- сбербанк;

- гостиница на 2 места;

- гостиница на 4 места;

- следственный комитет;

- центр занятости;

- парикмахерская;

- налоговая инспекция;

- РОВД;

- узел связи;

- центр социальной помощи;

- общежитие отделения культуры;

- автовокзал;

- приют;

- 2 аптеки;

- центральный рынок;

- 28 магазинов товаров повседневного спроса общей торговой площадью 4056 м2;

- 8 предприятий общественного питания (6 кафе, столовая, бар)

- баня;

- ООО «Управдом»;

- ООО «СтройАрсенал»;

- парк «Акатыр»;

- детская площадка;

- ФОК площадью зала 450 м2.

с.Новопавловка:

- филиал социального приюта для детей и подростков;

- 4 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 1900 м2.

д.Янги-Юл:

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 77 м2.

д.Аютово:

- ФАП, недейств.нач.школа;

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 224 м2.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения с.Исянгулово размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица 22. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую

численность – 9873 чел. (Согласно ТСН РБ)

| Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое кол-во из расчета  на 9873 чел. | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные организации | мест | 33 | 326 | 520 | 160 |
| Общеобразовательные  учреждения | учащихся | 144 | 1422 | 2200 | 155 |
| Спортивные залы  общего типа | м2 | 80 | 789,8 | 720 | 91 |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 230 | 2271 | 350 | 15 |
| Помещения для досуга | м2 | 60 | 592 | нет.инф. | нет.инф. |
| Сельские библиотеки | тыс.книг/ чит.мест | 6 / 5 | 59,2 / 49 | 78,650 / 25 | 133 |
| Магазины  продовольственные | м2 торг. площади | 100 | 2962 | 6257 | 211 |
| Магазины непродовольственные | м2 торг.  площади | 200 |
| Предприятия обществ.  питания | посадочных мест | 40 | 395 | 320 | 81 |
| Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 2 | 1 | 50 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 39 | 3 | 8 |
| Аптечный пункт | объект на н.п. | 1 | 4 | 1 | 25 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | объект на н.п. | 1 | 3 | 1 | 33 |
| Больницы | койка | 9,6 | 95 | 200 | 211 |
| Поликлиники | пос. в смену | 30 | 296 | 791 | 267 |
| Отделение банка | объект | 0,5 | 5 | 2 | 40 |
| Кладбище | га | 0,24 | 2,4 | 15,77 | 657 |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 6,9 | 0,94 | 13,6 |

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Исянгуловский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89\* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

**6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами республиканского, межмуниципального и местного значений. Основной транспортной магистралью, проходящей по территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, является автодорога республиканского значения Ира-Магнитогорск.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Зианчуринское ДРСУ ГУП «Башкиравтодор».

Таблица 23. Перечень автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяже-ние  всего | в т.ч с твердым покрытием | в т.ч.по типу покрытия | | |
| асфаль-тобетон | гравий | грунт |
| **Республиканского значения** | | | | | | | |
| 1 | Ира-Магнитогорск | III | 14,5 | 14,5 | 14,5 | - | - |
| **Межмуниципального значения** | | | | | | | |
| 2 | Исянгулово-Мраково | III | 1 | 1 | 1 | - | - |
| **Местного значения** | | | | | | | |
| 3 | а/д Ира-Магнитогорск –Аютово – Новомихайловка (Оренбург.обл.) | IV | 5,0 | 5,0 | 5,0 | - | - |

Таблица 24. Показатели существующей улично-дорожной сети в границах

населенных пунктов сельского поселения Исянгуловский сельсовет

| Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| с.Исянгулово | 52,0 | 27,0 |
| с.Новопавловка | 7,5 | 4,5 |
| д.Янги-Юл | 1,1 | 0,6 |
| д.Аютово | 1,7 | 0,85 |
| **ВСЕГО** | **62,3** | **32,95** |

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Исянгуловский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Движение автобусов осуществляется от автостанции, расположенной на ул. Октябрьской революции по маршрутам до городов Уфа, Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Сибай, Акъяр, Кумертау.

Пассажирские перевозки в Зианчуринском районе осуществляет Мелеузовское автотранспортное предприятие Исянгуловского филиала ГУП «Башавтотранс».

АТП выполняет перевозки на междугородных и пригородных маршрутах.

Среднесписочное количество автобусов составляет 12 единиц, из них 1 – междугородный, 11 – пригородных.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный. По данным Администрации сельского поселения Исянгуловский сельсовет на 2013 год на территории сельского поселения зарегистрировано:

2374 – легковых автомобилей;

397 – грузовых автомобилей;

90 – мотоциклов;

119 – тракторов.

Существующий уровень автомобилизации 302 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС, АГЗС расположены в с.Исянгулово. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на станциях техобслуживания в районном центре с.Исянгулово и в с.Новопавловка.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция находится в 54 км, в с. Тюльган и в с. Саракташ – 60 км.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

**7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Зианчуринский район и, в частности, сельское поселение Исянгуловский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время для обеспечения населения с. Исянгулово хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует 4 эксплуатационные скважины, расположенные в западной части населенного пункта (по ул. Дачная). Две скважины были пробурены в 1970 году, еще две – в 1984 году. Глубина скважин до 25 метров, оснащены насосами ЭЦВ – 10 – 65 – 110, производительностью 65 м3/час. Нынешнее состояние существующих водозаборов неудовлетворительное. Все они были построены в 68-70-х годах прошлого столетия, и в настоящее время планируется строительство новых водозаборов в северо-западной части села. Водоснабжение села осуществляется по сетям водопровода. Протяженность сетей внутри населенного пункта 80 км, количество водозаборных колонок – 79 шт.

Централизованное водоснабжение с.Новопавловка осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины №1-5, расположенной по ул.Полевая, глубина скважины 25 м, дата ввода в эксплуатацию 2005 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода по всем улицам села.

Остальные населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

7.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В районе полностью отсутствуют централизованные системы канализации. В районном центре с.Исянгулово группа административных зданий объединена общей канализационной сетью с отводом стоков в накопитель-отстойник с последующей откачкой и вывозом сточных вод ассенизационным транспортом. На остальной территории с.Исянгулово и в сельской местности действует выгребная система канализации. Из выгребов жидкие нечистоты вывозятся на свалки твёрдых бытовых отходов, запахиваются на сельскохозяйственных полях или утилизуются на приусадебных участках.

В 2009 году начато строительство сооружений биологической очистки с иловыми площадками производительностью 600м3/сутки, с возможным расширением их на перспективу до 1500м3/сутки. На сегодняшний день объект не введен в эксплуатацию.

7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение существующей застройки с.Исянгулово осуществляется от АГРС «Тазларово-Исянгулово». Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГПГБ № 1 и ПГБ (№ 1, № 3, № 4, № 5, № 6). Газ подается на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

Газоснабжение населенных пунктов д.Янги-Юл и д.Аютово сельского поселения Исянгуловский сельсовет осуществляется от г/э высокого давления Новомихайловка – Лесхоз. Газоснабжение с.Новопавловка осуществляется от ТГРП с.Исянгулово-«Молзавод».

Подземный газопровод протяженностью с. Исянгулово – 52,0 км.; с. Новопавловка – 13,260 км.; д. Янги-Юл – 2,276 км.; д. Аютово – 1,680 км.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГПГБ, ПГБ и ШРП (10 объектов):

- 1 ГПГБ и 5 ПГБ (6 объектов) в с.Исянгулово;

- 1 ПГБ и 1 ШРП (2 объекта) в с.Новопавловка;

- ШРП в д.Янги-Юл;

- ШРП в д.Аютово.

7.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Обеспечение централизованным теплоснабжением в с.Исянгулово многоквартирных домов, социальных и производственных объектов осуществляется от 2 котельных ООО «Тепловик».

Административные и общественные здания с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово обеспечиваются теплом автономно, централизованное теплоснабжение отсутствует.

Отопление индивидуальной застройки с.Исянгулово, с.Новопавловка, д.Янги-Юл, д.Аютово – газовое (от индивидуальных источников тепла).

Таблица 25. Перечень существующих котельных на территории

сельского поселения Исянгуловский сельсовет

| Наименование | Местоположение | Установлены котлы | | Общая мощность Гкал/час | Отпуск на хоз.бытовые нужды Гкал/ч | Резерв дефицит тепла Гкал/ч | Год ввода в эксплуатацию | Современное состояние, возможно расш. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Кол-во |
| Котельная № 14 | с.Исянгулово  ул. Чекмарева, 4 | КСВ-2,9 | 5 | 12,5 | - | - | 1994 | Требуется замена 2-х котлов |
| Котельная № 6 | с.Исянгулово  ул. Хайбуллина, 53 | КСВ- 2,9 | 2 | 5 | - | - | 1996 | Требуется замена 1 котла |

7.5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Энергопитание населенных пунтов сельского поселения Исянгуловский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 Кв от подстанции 110/35/10 «Исянгулово».

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах -60:

в с.Исянгулово - 52,

в с.Новопавловка - 3,

в д.Янги-Юл - 3,

в д.Аютово - 2.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивает Зианчуринский РЭС - БашРЭС.

7.6**.** ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Обеспечение потребителей сельского поселения Исянгуловский сельсовет телефонной проводной связью в количестве 2545 абонентов производится от АТС ОАО «Башинформсвязь», год ввода в эксплуатацию 2005-2008 г. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

7.7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивает телевизионный ретранслятор, установленные в с.Исянгулово.

**8. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Исянгуловский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

отредактировать:

Несанкционированный свалки ТКО в сельском поселении Исянгуловский сельсовет отсутствуют. Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО в 2,5 км к востоку от с.Исянгулово. Полигон ТКО эксплуатирует ООО «Полигон» ИП Крестовских. Ведется работа по включению полигона в государственный реестр объектов размещения.

Объекты размещения биологических отходов

В соответствии с данными Администрации муниципального района Зианчуринский район недействующий скотомогильник (законсервирован) расположен в 1 км восточнее границ д.Аютово. Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

**9. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В границах сельского поселения Исянгуловский сельсовет расположены 5 действующих кладбища общей площадью 15,77 га.

В границах с. Исянгулово имеется одно кладбище. За границами села располагается 1 новое действующее кладбище. Кладбище старое площадью 2,17 га расположено в северной части села в границах населенного пункта. Новое кладбище, площадью 10 га к северу от границы села, расположено вдоль дороги, ведущей в д. Новопетровское.

В с.Новопавловка действующее кладбище площадью 0,8 га расположено в западном направлении на берегу реки Бол.Ик за границами населенного пункта.

В д.Янги-Юл действующее кладбище площадью 1,7 га расположено в южной части населенного пункта.

В д.Аютово действующее кладбище площадью 1,1 га расположено в северной части населенного пункта.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет в с.Исянгулово – 50%, в с.Новопавловка – 95%, в д.Янги-Юл – 70%, в д.Аютово – 70%.